

## Woningprijzen stukken duurder door woonbonus

POSTED ON 25/06/2014 BY ADMIN IN SLIDER, VASTGOEDNIEUWS

De woonbonus is een belastingvermindering op de hypotheeklening. In 2005 werd de maatregel ingevoerd met de bedoeling woningen beter betaalbaar te maken. Ook daarvoor bestonden er al vergelijkbare fiscale voordelen, maar door de hervormingen in 2005 werd het verschil in fiscale behandeling tussen huur- en eigendomswoningen beduidend groter.



In de [verkiezingsbeloften 2014](#) willen de meeste partijen de woonbonus behouden. De CD&V wil de woonbonus zelfs uitbreiden voor wie renoveert of investeert in ecologisch wonen. Sp.a wil het systeem socialer maken door de aftrek te vergroten voor alleenstaanden en eenoudergezinnen. Vlaams Belang wil extra fiscale stimulans voor wie in de stad gaat wonen. Ook Open VLD wil de woonbonus behouden, maar vindt dat er de keuze moet bestaan tussen dat voordeel of de lagere registratierechten. Groen is de enige partij die de bonus wil afbouwen. Onze huizen zijn te duur, en een afbouw van de bonus gaat de prijzen weer op een gezond niveau brengen, zegt de partij. De N-VA sprak zich uit voor de verkiezingen uit voor behoud, maar wil gezien de lopende onderhandelingen nu niet verder ingaan op dat standpunt.

Maar de woonbonus zit op schopstoel omdat gewoonweg het gewenste effect niet werd bereikt, meer: de woonbonus werd ingevoerd om de woningprijzen betaalbaar te houden maar sedert de invoering ervan, nu 9 jaar geleden, stegen de woningprijzen in Vlaanderen met 52 procent. Vooral dit prijsopdrijvend effect van de woonbonus springt in het oog. De Vlaamse Woningraad schat het voordeel van de woonbonus voor een gemiddeld gezin over een periode van 20 jaar op ruwweg 40.000 euro. Zulke grote bedragen hebben het potentieel om de prijsvorming op de markt te beïnvloeden.

Een studie becijferde dat de kostprijs van de woonbonus voor de overheid. Voor 2014 wordt die geschat op 1,58 miljard euro. Bij een ongewijzigd beleid loopt de factuur op naar 1,94 miljard euro in 2020. Met de zesde staatshervorming krijgt Vlaanderen de volledige bevoegdheid over het [woningbeleid](#).

Verwacht wordt dat met de komst van een nieuwe Vlaamse regering de ontspoorde woontfiscaliteit onder handen zal worden genomen. Niemand is gebaat bij een zeepbelfiscaliteit. Vlaanderen zou er goed aan doen het niet zo ver te laten komen. Sommige economen geven zelfs de voorkeur aan de volledige afschaffing van de woonbonus.

Uiteraard kan je het systeem meteen afschaffen. Maar een uitdoof regeling en een moderne visie op het verwerven of huren van een eigen woning zouden niet verkeerd zijn. Daarbij kan worden gedacht aan het verminderen van registratiekosten, het verbeteren van de energie-efficiëntie, en het optimaliseren van de beschikbare ruimte, met de nadruk op renovatie.

Onze ruimtelijke wanorde is het resultaat van vijftig jaar de kiezer naar de mond praten. Dit door de geleverde politieke hand- en spandiensten van de gevestigde politieke partijen. Het waren zij die vijftig jaar lang de ruimtelijke voorschriften vastlegden en de problemen niet hebben aangepakt en voor zich uitschoven naar de volgende generatie, en wij zitten nu met de kater. Het is de generatie van vandaag die nu met het probleem zit en dit zo snel als mogelijk moet oplossen; de woontfiscaliteit kan deze scheve situatie niet rechttrekken. Minstens kan worden geprobeerd om de ontsporing te stoppen, zodat wij niet dezelfde fouten maken van de vorige generatie en binnen een paar jaar wij en misschien wel onze kinderen een nog veel hogere (gepeperde) rekening gepresenteerd krijgen...

- See more at: <http://www.billionhomes.com/vastgoednieuws/2014/06/25/woningprijzen-stukken-duurder-door-woonbonus/#sthash.gVfjbNrr.dpuf>